

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



وزارة الفلاحة، التنمية الريفية  
والصيد البحري  
الغرفة الفلاحية لولاية الطارف



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف  
كلية الحقوق والعلوم السياسية



وزارة التجارة  
غرفة التجارة والصناعة  
المرجان - لولاية الطارف



## برنامج الملتقى المغاربي الطبعة الأولى

### العقار الفلاحي في المغرب العربي بين الحماية والإستثمار

يومي 12 و 13 مارس 2018

بقاعة المحاضرات الكبرى بجامعة الشاذلي بن جديد - الطارف



Invest

## اليوم الأول

الاثنين 12 مارس 2018

### مراسيم الافتتاح

09:00: استقبال المشاركين + استراحة قهوة

➤ تلاوة آيات بينات من القرآن الكريم

➤ الاستماع للنشيد الوطني

#### كلمات الافتتاح

- كلمة السيد مدير الجامعة الأستاذ الدكتور عبد العزيز العايش

- كلمة السيدة رئيسة اللجنة العلمية للملتقى وعميدة الكلية الأستاذة الدكتورة منية غريب

- كلمة السيد رئيس غرفة التجارة والصناعة لولاية الطارف

- كلمة السيد رئيس الغرفة الفلاحية لولاية الطارف

- كلمة السيد والي ولاية الطارف والإعلان عن الافتتاح الرسمي للملتقى

- توقيع اتفاقيات تعاون وشراكة مع الجامعة:

➤ غرفة الصناعة والتجارة لولاية الطارف المرجان

➤ الغرفة الفلاحية لولاية الطارف

### الجلسة الأولى من 10.00 - 11.50

رئيس الجلسة: الأستاذ الدكتور محمد الصغير بعلي/ جامعي مختار - عنابة

المدخلية الافتتاحية: الأستاذة أمزيان كريمة رئيسة الملتقى  
- العقار الفلاحي في الجزائر مشكلة حماية أم أزمة استثمار-

الرقم	اسم المتدخل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	أ.د محمد بن عمارة	جامعة ابن خلدون تيارت	أزمة العقار وتنمية الاستثمار في الجزائر- دراسة من خلال النصوص التشريعية وعراقيل التنمية-	10.00- 10.15
02	أ.د رايح لخريفي	جامعة جندوبية تونس	النظام القانوني للأراضي المعدة للاستغلال الفلاحي في القانون التونسي	10.15- 10.30
03	أ. سهيلة حصول	جامعة تطوان المغرب	الوضعية العقارية الفلاحية بالمغرب بين الإكراه القانوني ومتطلبات الواقع الاقتصادي	10.30- 10.45
04	د. شارف بن يحي	جامعة ابن خلدون تيارت	الاستثمار في العقار الفلاحي التابع للدولة في الجزائر - من الامتياز إلى ضرورة الشراكة الأجنبية -	10.45- 11.00
05	د. صابر بن صالحية	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	القيود الواردة على الملكية العقارية الفلاحية الخاصة	11.00- 11.15
نقاش				
11.15- 11.45				

### الجلسة الثانية من 11.50 إلى 13.35

رئيس الجلسة: الدكتور رحماوي كمال/ جامعة الشاذلي بن جديد الطارف

الرقم	اسم المتدخل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. محمد بوراس	المركز الجامعي تيسمسيلت	تجميع العقار الفلاحي كألية للاستثمار الفلاحي - دراسة مقارنة مع التشريع المغربي-	11.50- 12.05
02	د. فهمية قسوري	جامعة باتنة 01	دور الديوان الوطني للأراضي الفلاحية ONTA في استثمار العقار الفلاحي	12.05- 12.20
03	د. رتيبة بن دخان	جامعة قسنطينة 01	عقد التأمين كألية قانونية لحماية العقار الفلاحي	12.20- 12.35
04	أ.د عيسى حداد رئيس مشروع نظام القانوني لعقد الامتياز الفلاحي	جامعة باجي مختار عنابة	ممارسة حق الشفعة في العقار الفلاحي	12.35- 12.50
05	أ. مريم عمار	جامعة تطوان -المغرب	العقار الفلاحي شمال المغرب بين الرغبة في التطوير وصعوبات التأقلم مع نشاطات الاستثمار الفلاحي	12.50- 13.05
نقاش				
13.05- 13.35				

### الورشة الأولى من 12:15 إلى 14.00

رئيس الورشة: الأستاذة الدكتورة منية غريب عميدة كلية الحقوق والعلوم السياسية  
- جامعة الشاذلي بن جديد الطارف-

الرقم	اسم القُدخل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. نور الدين يوسف	جامعة محمد خيضر بسكرة	الطبيعة القانونية لحق الامتياز في ظل القانون 03-10	12.30-12.15
02	أ. زهر الدين بوستة	جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف	النظام القانوني للاستثمار في العقار الفلاحي	12.45-12.30
03	أ. طارق رقيق ومحامي	جامعة الجزائر	أساليب حماية العقار الفلاحي في التشريع الجزائري	13.00-12.45
04	د. سفيان سامي	جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف	صبيغ التمويل الإسلامي في مجال الاستثمار الفلاحي.	13.15-13.00
05	أ. سمية مانع	جامعة قسنطينة 1	دور القرض البنكي في مواجهة إشكالات الاستثمارات الفلاحية	13.30-13.15
نقاش				
14.00-13.30				

### انتهاء أشغال اليوم الأول + استراحة فداء

### اليوم الثاني

الثلاثاء 13 مارس 2018

### الجلسة الثالثة من 8.30 إلى 10.05

رئيس الجلسة: الأستاذ الدكتور ربيع لخرايفي - جامعة جندوبة-تونس-

الرقم	اسم القُدخل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. حكيمه كحيل	جامعة خميس مليانة	الحماية القانونية في تجزئة الأراضي الفلاحية المشاعة بين الخواص	08.45 -08.30
02	أ. توفيق مدار	جامعة الشاذلي بن جديد- الطارف	طرق استثمار العقار الفلاحي بين الشريعة والقانون	09.00 -08.45
03	د. كمال تكواشت ومهندس دولة في البناء والتعمير	جامعة عباس لغروري- خنشلة	المخطط الوطني لهيئة الإقليم كآلية جديدة لحماية العقار الفلاحي بالشمال الجزائري-	09.15 -09.00
04	أ. محمد عمور ومحافظ عقاري	جامعة عبد الحميد بن باديس- مستغانم	مجال تدخل إدارتي أملاك الدولة والحفظ العقاري في حركة البناء على الأراضي الفلاحية	09.30 -09.15
05	د. نور الدين حيرش	جامعة مصطفى اسطمبولي- معسكر	المنازعات المترتبة عن عقد الامتياز الفلاحي	09.45 -09.30
نقاش				
10.05 -09.45				

### الجلسة الرابعة من 10.10 إلى 11.45

رئيس الجلسة: الأستاذ الدكتور عمار بوضياف - جامعة العربي التبسي - تبسة

الرقم	اسم القيدخل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. باب العادل	جامعة نواكشوط موريتانيا-	الاختصاص القضائي والإداري في مجال منازعات العقار الفلاحي - موريتانيا نموذجا -	10.10 - 10.25
02	عمر بوراوي	المستشار بمجلس الدولة	قضاء مجلس الدولة في مجال العقار الفلاحي	10.25 - 10.40
03	د. سعد الدين أمحمد	جامعة مولود معمري تيزي وزو-	- بعض أوجه حماية الأراضي الفلاحية في التشريع الجزائري-	10.40 - 10.55
04	عبد القادر سمار	رئيس النادي الاقتصادي الجزائري	النظام القانوني للعقار الفلاحي الوقفي	10.55 - 11.10
05	د. صونية بن طيبة	جامعة العربي التبسي تبسة	دور الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي في تكثيف البرامج الإنمائية والأبحاث التطبيقية لتحقيق الأمن الغذائي في الوطن العربي	11.10 - 11.25
نقاش				
11.25 - 11.45				

### الورشة الثانية من 8.30 إلى 11.00

رئيس الورشة: أ. زهر الدين بوستة جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف

الرقم	اسم القيدخل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	علي معطي الله	إطار سابق بوزارة الفلاحة	Le foncier agricole en Algérie	8.30 - 8.45
02	أ. عبد السلام حسيني	جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف	مراحل تطور تنظيم العقار الفلاحي في الجزائر - دراسة تقييمية للنصوص القانونية المنظمة للعقار الفلاحي	8.45 - 9.00
03	أ. حنان عطوي	جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف	عقود الاستصلاح ودورها في استثمار ملكية العقار الفلاحي	9.00 - 9.15
04	أ. حمزة عبدلي	جامعة تيبازة	التنظيم القانوني لاستثمار أراضي الوقف الفلاحية ودورها في دعم التنمية الاقتصادية في الجزائر	9.15 - 9.30
05	أ. نعيمة بوعقبة	جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف	الدور الرقابيلديوانالوطنيلأراضيالفلاحيةعلسطرقاستغلالالعقارالفلاحي	9.30 - 9.45
06	د. إبراهيم بوغاية	جامعة 20 أوت 1955 - سكيكدة	المسؤولية المترتبة عن استغلال العقار الفلاحي والمساس به	9.45 - 10.00
07	أ. نجلاء بوشامي	جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف	تأثير النزاعات في المستثمر الفلاحية على المنتج الفلاحي وكيفية تسويتها	10.00 - 10.15
08	د. كريمة جيدل	جامعة يحي فارس - المديية	الرقابة على حقوق المستثمر صاحب حق الامتياز	10.15 - 10.30
نقاش				
11.00 - 10.30				

الورشة الثالثة من 11.00 إلى 13.00				
رئيس الورشة: الدكتور حسان تريكي - جامعة الشاذلي بن جديد الطارف-				
الرقم	اسم القهديل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. حسان تريكي	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	النظرة الدولية للعمل الزراعي لدى الشباب الجزائري كمعوق للاستثمار الفلاحي - نظرة تحليلية -	11.15-11.00
02	أ. سهام رحال	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	السياسة العقارية ودورها في تطوير الملكية العقارية الفلاحية الخاصة	11.30-11.15
03	أ. صباح جامل	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	الحماية الدستورية للأراضي الفلاحية على ضوء التعديل الدستوري لسنة 2016	11.45-11.30
04	أ. محمد مرسل	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	استغلال العقار الفلاحي في إطار الثورة الزراعية	12.00-11.45
05	أ. العمري زقار منية	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	الحماية الجزائرية للعقار الفلاحي في القانون الجزائري	12.15-12.00
06	أ.د منية غريب	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	المشاكل الميدانية ذات الطابع الاجتماعي وأثرها على العقار الفلاحي واستثماره	12.30-12.15
07	د. إلياس شرفة	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	الإطار العام والتنظيمي لتطور التنمية الزراعية في الجزائر - المراحل والاستراتيجيات-	12.45-12.30
13.00-12.45	<b>نقاش</b>			

## ندوة لتكوين طلبة الدكتوراه

رؤساء الندوة: الدكتور كمال رحماوي - جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف

الدكتور رابع بوحبيبة - جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف

ابتداء من الساعة 08:30 إلى 13.00

طرق استثمار الأراضي الفلاحية الوقفية في التشريع الجزائري	محمد أنيس مباركي جامعة باجي مختار عنابة
استغلال العقار الفلاحي المملوك ملكية خاصة للدولة عن طريق الاستصلاح قبل وبعد صدور قانون التوجيه الفلاحي في التشريع الجزائري	فضيلة دريوش جامعة خميس مليانة
تطور وضعية العقار الفلاحي التابع للدولة وأنماط استغلاله	فاتن سميشي جامعة منتوري قسنطينة 01
الدبوان الوطني للأراضي الفلاحية كألية لحماية العقار الفلاحي	رحمة تروش جامعة الجيلالي اليابس - سيدي بلعباس-
رخصة البناء كألية لحماية العقار الفلاحي	صابر عرعار جامعة باتنة 01
اللجنة الولائية الخاصة بمراقبة عدم استغلال الأراضي الفلاحية	أميرة صخري جامعة باجي مختار - عنابة
آليات استثمار الأراضي الوقفية الفلاحية في التشريع الجزائري	صياد علي جامعة العربي تبسي - تبسة
الآثار المترتبة على عقد الامتياز الأراضي الفلاحية في الجزائر	وناس ايمان جامعة باجي مختار - عنابة
النظام القانوني للدبوان الوطني للأراضي الفلاحية	إيمان بعلي عزاق جامعة صفاقس - تونس
دعوى إلغاء قرار الوالي المتضمن رفضا لامتياز	النفير التجاني المركز الجامعي أفلو
أنظمة استغلال العقار الفلاحي في الجزائر	صليحة زغلول

	جامعة منتوري قسنطينة-01
شروط الاستغلال كألية لحماية العقار الفلاحي في التشريع الجزائري	عبد الرزاق مرابط جامعة باجي مختار- عنابة
الاختصاص القضائي للمحاكم الإدارية الجزائرية في منازعات الاستثمار الفلاحي	حسين كورداس جامعة العربي التبسي- تبسة
الحماية الجزائرية للعقار الفلاحي على ضوء قانون العقوبات والقوانين الخاصة	خلوط سعاد جامعة عباس لغرور- خنشلة
المسؤولية المدنية المترتبة عن الإخلال باستثمار الأراضي الفلاحية	مراد نور الدين جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم
اختصاص القضاء الإداري بمنازعات العقار الفلاحي بالجزائر	أسيا ذيب جامعة باجي مختار- عنابة
الأساس القانوني لتجريم الاعتداء على الأراضي الفلاحية في التشريع الجزائري	موسى لسود جامعة العربي التبسي- تبسة
اختصاص القضاء الإداري في منازعات عقد الامتياز الفلاحي	غنية عباس جامعة باجي مختار- عنابة
قراءة في قانون 03/10 المحدد للشروط القانونية المنظمة للاستثمار الفلاحي	منيرة عبد المالك جامعة المنار-تونس-
الآليات القانونية لحماية العقار الفلاحي من الأضرار الماسة به من خلال سوء أو عدم استغلاله	نعيمة ذيايبية جامعة العربي بن مهيدي- أم البواقي
Quid des marches Fonciers agricoles en Algérie	محمد لمين وندينو ملحق بالبحث - مركز البحث العلمي والتقني في المناطق الجافة (محطة تاويالة، الاغواط)
جريمة التعدي على الملكية العقارية	شيماء عطاييلية جامعة عباس لغرور- خنشلة
Les politiques de mise en valeur des terres agricoles quelle leçon d'expérience algérienne	خديجة بارود ملحق بالبحث - مركز البحث العلمي والتقني في المناطق الجافة (محطة تاويالة، الاغواط)
الطرق الحديثة لاستثمار العقار الفلاحي الوقفي	حليمة درويش ستي جامعة الأمير عبد القادر-قسنطينة-
عقد الامتياز كنمط جديد لاستغلال العقار الفلاحي في الجزائر	حنان نواصيرية جامعة العربي التبسي - تبسة



الجلسة الخامسة من 11.45 إلى 13.00				
رئيس الجلسة: الأستاذ الدكتور عيسى حداد-جامعة باجي مختار- عنابة				
الرقم	اسم القيدخل	الجامعة	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. إيمان شعابنة	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة	تقييم عقد الامتياز كألية لاستثمار العقار الفلاحي التابع للدولة	11.45 - 12.00
02	د. السعيد حرزي	جامعة الشاذلي بن جديد الطارف	مأل العقار الفلاحي في عقود الاستثمارات الأجنبية المباشرة	12.00 - 12.15
03	العربي بومعرف	إطار مكلف بالدراسات الصندوق الوطني للسكن - وكالة باتنة-	دور القانون الإتفاقي في توفير الحماية اللازمة للاستثمار الفلاحي في المنطقة المغربية	12.15 - 12.30
04	خالد عليواش	ملحق بالبحث مركز البحث في الاقتصاد المطبق من أجل التنمية CREAD - بوزريعة- الجزائر-	تقييم جانب من الاستثمار الفلاحي في الجزائر	12.30 - 12.45
13.00 - 12.45 نقاش				

### مراسيم الاختتام

- تقديم توصيات الملتقى.
- تكريمات وتوزيع الشهادات على المشاركين
- البيان الاختتامي للملتقى .
- الاعلان عن اختتام فعاليات الملتقى من قبل مدير الجامعة أ.د العايش عبد العزيز .

**انتهاء أشغال الملتقى + استراحة غداء**